



JESTIN YAN
65081590

NOTICE PRESENTANT LES CONDITIONS ET MODALITES DE VARIATION DU TAUX D'INTERET DE VOTRE CREDIT

(ART. L 312-8 2° TER DU CODE DE LA CONSOMMATION)

Le crédit qui vous est proposé est assorti d'un taux révisable. Ce taux évoluera donc en fonction des variations périodiques d'un indice de référence pris sur les marchés financiers.

La présente notice a pour objet de décrire les modalités et conditions de révision de votre taux d'intérêt en fonction des variations de l'indice de référence.

Votre crédit est financé par un emprunt souscrit en francs suisses par le Prêteur sur les marchés monétaires internationaux de devises. Cet emprunt vous permet de bénéficier du taux d'intérêt défini ci-dessous.

Le taux d'intérêt initial est de 4,70 % l'an et sera fixé et appliqué pendant les 5 premières années, suivant le premier versement de votre crédit.

A la fin de cette période, à défaut de choisir l'une des deux options ci-dessous, le taux d'intérêt de votre crédit sera calculé sur la base de la moyenne mensuelle du taux SWAP francs suisses 5 ans du mois civil précédant l'application du nouveau taux du prêt. Cette révision a une incidence sur la composition de votre échéance et donc sur l'évolution du solde de votre compte. Votre échéance sera recalculée selon les dispositions du paragraphe "Impact des variations de taux sur le montant des échéances" de votre offre de prêt.

Cette révision interviendra ensuite tous les 5 ans au cours de la durée initiale de votre crédit.

Le nouveau taux sera égal à la somme des deux composantes :

- l'une fixe égale à 2,15
- l'autre égale à la moyenne mensuelle du taux SWAP francs suisses 5 ans du mois civil précédant l'application du nouveau taux du prêt.

Tous les 5 ans lors de la révision du taux, vous pouvez choisir d'opter pour une monnaie de compte en euros (la monnaie de paiement devient la monnaie de compte) selon les modalités suivantes se déclinant en deux options.

*** OPTION POUR UN TAUX FIXE EN EURO**

Vous pouvez opter pour un passage à taux fixe en euro.

Le taux fixe sera celui du Taux moyen Mensuel des Emprunts d'Etat à long terme (TME, publié par la caisse des Dépôts et Consignations) majoré de 2,25. Cette marge sera augmentée de 0,20 si la durée résiduelle de votre crédit, au moment du passage à taux fixe, est comprise entre 15 et 20 ans, et augmentée de 0,30 si cette durée est supérieure à 20 ans.

Le TME pris en compte sera le dernier TME publié au jour de la réception par le Prêteur de votre décision de choisir cette option.

Le montant de vos règlements sera recalculé sur la base du taux fixe déterminé comme ci-dessus, de telle sorte que le solde de votre compte soit remboursé sur la durée résiduelle initiale restant à courir de votre crédit.

*** OPTION POUR UN TAUX REVISABLE EN EURO**

Vous pouvez opter pour un passage à taux révisable en euro.



JESTIN YAN
65081590

La révision de votre taux se fera sur la base du Taux Interbancaire à 3 mois offert en Euro (TIBEUR à 3 mois), publié par la Fédération Bancaire Européenne. Cette révision a une incidence sur le montant des intérêts et donc sur l'évolution du solde de votre compte.

Cette révision interviendra tous les 3 mois et le taux sera établi sur cette base pour la première fois le jour de l'application de l'option.

Le nouveau taux sera égal à la somme de deux composantes :

- l'une fixe égale à 2,25
- l'autre égale à la moyenne mensuelle du TIBEUR à 3 mois du mois civil précédant la date de révision.

Les intérêts sont calculés lors de chaque arrêté de compte, sur la base du solde débiteur du compte interne en euros à la date du précédent arrêté et tenant compte, à leur date de valeur, des mouvements intervenus depuis.

Votre règlement mensuel peut varier annuellement.

Les révisions de votre taux d'intérêt ci-dessus décrites impacteront votre crédit selon les règles décrites au paragraphe " Remboursement de votre crédit " et " Options pour un changement de monnaie de compte " de votre offre. Un document d'information joint à votre offre de prêt simule les effets d'une telle variation sur le montant des mensualités, la durée et le coût total du crédit.



JESTIN YAN
65081590

SIMULATION DE L'EVOLUTION DU TAUX D'INTERET DE VOTRE CREDIT

Ce document simule l'impact d'une variation de taux d'intérêt sur :

- le montant de vos règlements
- la durée de votre crédit
- le coût total de votre crédit.

Dans l'hypothèse d'une hausse de votre taux d'intérêt, à hauteur de 2,00 point(s), intervenant à compter du 61ème règlement de votre crédit :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 298 mois
 - de 1319,36 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 311 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 253713,59 euros assurance incluse.

Dans l'hypothèse d'une baisse de votre taux d'intérêt, à hauteur de 2,00 point(s), intervenant à compter du 61ème règlement de votre crédit :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 208 mois
 - de 1274,62 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 221 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 104929,57 euros assurance incluse.

Dans l'hypothèse d'une hausse de votre taux d'intérêt, à hauteur de 1,00 point(s), intervenant à compter du 61ème règlement de votre crédit, suivie d'un retour au taux initial à compter du 121ème règlement :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 251 mois
 - de 1555,15 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 264 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 176274,43 euros assurance incluse.

Dans l'hypothèse d'une baisse de votre taux d'intérêt, à hauteur de 1,00 point(s), intervenant à compter du 61ème règlement de votre crédit, suivie d'un retour au taux initial à compter du 121ème règlement :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 229 mois
 - de 275,48 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 242 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 138636,27 euros assurance incluse.

Les données ci-dessus mentionnées ont été calculées en considérant que le taux de change euros contre francs suisses soit, pendant toute la durée de votre crédit, celui mentionné au paragraphe " Opérations de change " de votre prêt.

Ce document a un caractère informatif et non contractuel.



BNP PARIBAS
INVEST IMMO

JESTIN YAN
65081590

Ainsi, cette simulation n'engage pas le prêteur sur l'évolution du taux d'intérêt du crédit et, par conséquent, sur les durées, mensualités et coûts totaux qui y sont mentionnés (art. L 312-8 2° ter du code de la consommation).



JESTIN YAN
65081590

INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE CHANGE QUI SERONT REALISEES DANS LE CADRE DE LA GESTION DE VOTRE CREDIT

Le prêt qui vous est proposé est un prêt de francs suisses. Toutefois, vos versements au titre de ce prêt ne peuvent être effectués qu'en euros pour un remboursement de francs suisses.

Des opérations de change de francs suisses en euros et d'euros en francs suisses seront nécessaires au fonctionnement et remboursement de votre crédit.

Ainsi :

- Les règlements que vous nous verserez en euros seront convertis en francs suisses (après paiement des charges annexes) pour venir s'imputer sur votre dette en francs suisses.
- Votre dette en francs suisses pourra être convertie en euros à l'occasion de certains événements prévus dans votre offre de prêt (cf. paragraphes de votre offre " Options pour un changement de monnaie de compte ", " Définition et conséquences de la défaillance ", " Remboursement anticipé ").

Les opérations de change intervenant au cours de la vie de votre crédit seront réalisées, selon les modalités définies au paragraphe " Opérations de change " de votre offre de prêt, sur la base du taux de change de référence publié sur le site Internet de la Banque Centrale Européenne (<http://www.ecb.int/stats/exchange/eurofxref/html/index.en.html>).

Votre offre de prêt a été établie sur la base d'un taux de change de 1 euro contre 1,5380 francs suisses.

Les variations éventuelles de ce taux de change au cours de la vie de votre crédit auront un impact sur son plan de remboursement (cf. paragraphes " Opérations de change " et " Remboursement de votre crédit " de votre offre de prêt).

Dans l'hypothèse où, à compter du 61ème règlement de votre crédit, le taux de change initial passe à 1 euro contre 1,6180 francs suisses :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 226 mois
 - de 409,13 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 239 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 133811,94 euros assurance incluse.

Dans l'hypothèse où, à compter du 61ème règlement de votre crédit, le taux de change initial passe à 1 euro contre 1,4580 francs suisses :

- * le montant de vos règlements, hors assurance, serait :
 - de 1004,32 euros pendant 12 mois
 - de 1650,08 euros pendant 256 mois
 - de 309,84 euros pendant 1 mois
- * la durée de votre crédit serait de 269 mois
- * le coût total de votre crédit serait de 183292,41 euros assurance incluse.

Les données financières ci-dessus mentionnées ont été calculées en considérant que le taux d'intérêt du crédit soit, pendant sa durée, celui mentionné au paragraphe " Charges de votre crédit " de votre offre de prêt.

Ce document a un caractère informatif et non contractuel.



BNP PARIBAS
INVEST IMMO

JESTIN YAN
65081590

Ainsi, il n'engage pas le prêteur sur l'évolution du taux de change euros contre francs suisses et sur le taux d'intérêt de votre crédit et, par conséquent, sur les durées, montant des règlements mensuels et coûts totaux qui y sont mentionnés.