



Votre conseiller : LAURENT LARROZE JARDINE

Tél : 05 56 13 79 60

BNP PARIBAS INVESTIMMO

PARC D ACTIVITE CHEMIN LONG

19 ALL JAMES WATT

33692 MERIGNAC CEDEX

Affaire suivie par : STEPHANIE GAUTIER

Tél : 05 56 13 79 60

Affaire : JESTIN YAN

65081590/ABO/07978

X

M JESTIN YAN

8 RUE DANIELLE CASANOVA

31320 CASTANET TOLOSAN

RESUME DES CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE DE CREDIT

Le 9 décembre 2008

Date d'émission de l'offre : 9 décembre 2008

*** INTERVENANTS :**

Monsieur JESTIN YAN

8 RUE DANIELLE CASANOVA

31320 CASTANET TOLOSAN

emprunteur,

*** MONTANT DU CREDIT :** 388550,32 francs suisses Le montant du crédit permettra de libérer la somme de 248900,00 euros chez le notaire le jour de la signature de l'acte de prêt et de payer les frais de change correspondant à cette opération soit 3733,50 euros. Le montant de votre prêt est fixé selon le taux de change de 1 euro contre 1,5380 francs suisses.

*** DESTINATION DU CREDIT :** Acquisition d'un appartement à usage locatif, à 97120 ST CLAUDE BELLES VUES DE MONTERAN LOT C22

*** CREDIT AMORTISSABLE D'UNE DUREE DE :** 21 ans (susceptible de réduction ou d'allongement, dans les conditions fixées à l'article "remboursement du crédit" de l'offre)

*** INTERETS :**

Taux initial de 4,70 % l'an

La révision du taux intervient tous les 5 ans. Le nouveau taux sera égal à la somme de deux composantes. :

- l'une fixe égale à 2,15

- l'autre égale à la moyenne mensuelle du taux SWAP francs suisses 5 ans du mois civil précédant l'application du nouveau taux du prêt.

(Les éléments nécessaires au calcul du TEG figurent dans l'offre de crédit)

*** FRAIS ANNEXES :**

- Commission d'ouverture de crédit : 450,00 euros

- Frais de change, établis en euros, de 1,50%, des sommes à convertir

- Frais de tenue de compte de 31,00 euros par an.

*** MONTANT DES REGLEMENTS MENSUELS (le 10 de chaque mois)**

- pendant 12 mois : 1004,32 euros



65081590

- pendant 240 mois : 1650,08 euros

Ces montants sont déterminés par application d'un taux de change de 1 euro contre 1,5380 francs suisses sur le montant des échéances en francs suisses, en capital et intérêts, auquel sont ajoutées les charges annexes de votre crédit telles que déterminées ci-dessus.

*** MODE DE PAIEMENT**

Par prélèvement sur le compte dont vous nous donnerez les références avant le versement des fonds.

*** GARANTIE(S) A REGULARISER PAR ACTE NOTARIE**

privilège de prêteur de deniers de rang 1 à hauteur de 12445,00 euros, sans concours sur l'immeuble objet de l'opération

hypothèque de rang 2 à hauteur de 236455,00 euros, sans concours (derrière une inscription de BNP PARIBAS PF de 12445,00 euros) sur l'immeuble objet de l'opération

Notaire : Maître DESGRANGES G
IMM LE SOMMET
97122 BAIE MAHAULT

*** QUAND, COMMENT ET A QUI EST VERSE LE CREDIT ?**

Le premier versement du crédit aura lieu, après réalisation de la condition suspensive, acceptation de l'offre pour le jour de la signature de l'acte.

Préalablement au versement, vous devrez produire :
- Un état d'avancement des travaux délivré par le promoteur

Le montant de votre crédit sera mis à votre disposition

- par un chèque de 12445,00 euros, libellé à l'ordre de Maître DESGRANGES G qui sera adressé à Maître DESGRANGES G IMM LE SOMMET 97122 BAIE MAHAULT sur demande de Maître DESGRANGES G
- le solde après signature de l'acte, par un ou plusieurs chèques libellés à l'ordre de IMMO KLF SARL qui seront adressés à IMMO KLF SARL BELLEVUE 97123 BAILLIF sur demande de IMMO KLF SARL

*** ASSURANCE(S) EXTERIEURE(S)**

JESTIN YAN

a souscrit volontairement une assurance facultative
auprès de TELEVIE, et désigne le Prêteur comme bénéficiaire (par délégation ou par clause bénéficiaire).

DECLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR

*** DATE ET LIEU DE NAISSANCE - SITUATION DE FAMILLE - CHARGES AUTRES :**

- JESTIN YAN né le 27 novembre 1958 à DAKAR (99), divorcé
profession : PILOTE DE LIGNE, employeur : AIR FRANCE,
n'ayant aucune personne à charge.

- Les charges annuelles des engagements non liés à la présente opération de crédit ne dépassent pas 69360,00 euros.

*** COUT DE L'OPERATION :**

Le coût de l'opération immobilière s'élève à 248900,00 euros. Le financement est assuré exclusivement au moyen du présent prêt. Vous n'investissez pas d'apport personnel.



BNP PARIBAS
INVEST IMMO

65081590

- Le crédit vous est consenti en considération des déclarations et informations que vous avez communiquées au Prêteur, relatives à votre situation personnelle et votre capacité de remboursement. Vous vous engagez donc à signaler au Prêteur tout changement d'adresse, de numéro de téléphone, d'état civil ou de situation professionnelle.

*** CONDITIONS SUSPENSIVES DE L'OFFRE**

Cette offre est consentie sous la condition suspensive de la production d'un RIB de votre banque. En cas de non réalisation de la condition, cette offre est réputée n'avoir jamais existé.