



Programme agréé

52

## *Résidence « Les Belles vues de Montéran »*



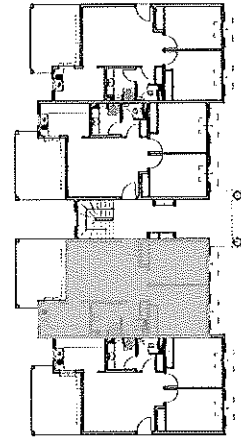
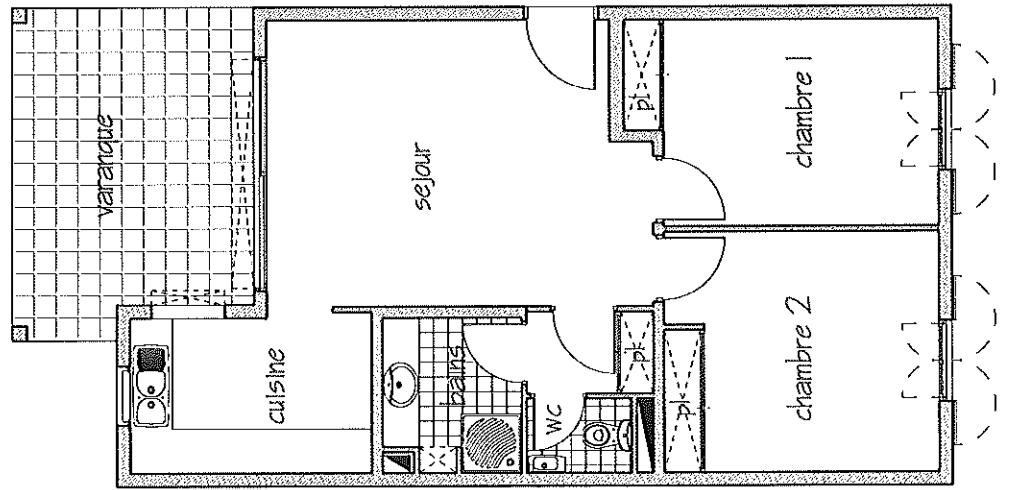
*Lieu dit DAIN 97120 SAINT-CLAUDE*

## *— Plan de Lot —*

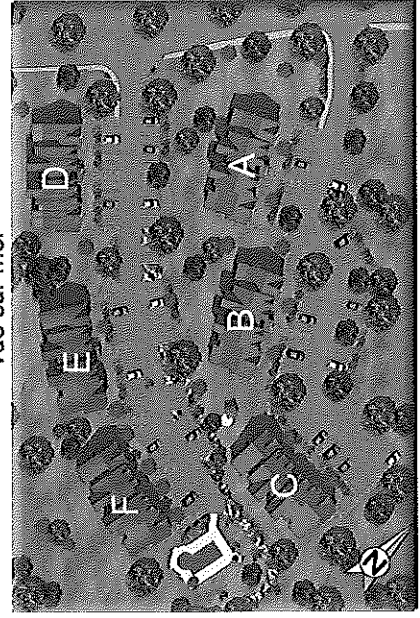


# *Résidence* *"Belles vues de Monteran"*

BAT	NIVEAU	TYPE	N°	SURFACE HABITABLE	57.23 m <sup>2</sup>
C	RDC	T3	22	SURFACE VARANGUE	13.91 m <sup>2</sup>
SEJOUR .....				SURFACE	0.00 m <sup>2</sup>
CUISINE .....				<1,80	
CHAMBRE 1 + PL .....					
CHAMBRE 2 + PL .....					
SDB .....					
WC .....					
DEGT + PL .....					
				SURFACE TOTALE	71.14 m <sup>2</sup>



↑  
vue sur mer



↑  
vue sur montagne

1.00m

T3 RDC



Programme agréé

## *Résidence « Les Belles vues de Montéran »*



*Lieu dit DAIN 97120 SAINT-CLAUDE*

# *— Grille de Prix —*

11



Résidence "Les Belles Vues de Montéran"

Lieu dit "Dain"

97120 SAINT-CLAUDE

LOT	TYPE	SITUATION		SUPERFICIE								N° Parking	N° lot de copropriété Parking	PRIX DE VENTE € TTC	Loyer € HC
		BAT	NV	HABITABLE (m²)	VARANGUE (m²)	BALCON (m²)	Total balcon et varangue m²	Surf. <0,9m à 1,80m	Surface totale m²	Surface désscc. (m²)	Jardin privatif (m²)				
1	T3	A	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	72	72 & 73	171 & 172	248 900 €	700 €
2	T3	A	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	72	69 & 118	168 & 215	248 900 €	700 €
3	T3	A	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	96	63 & 123	163 & 220	248 900 €	700 €
4	T3	A	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	133	62 & 124	162 & 221	248 900 €	700 €
5	T4	A	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		70 & 71	169 & 170	373 370 €	850 €
6	T3	A	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		68 & 119	167 & 216	248 045 €	700 €
7	T3	A	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		64 & 122	164 & 219	248 045 €	700 €
8	T4	A	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		61 & 125	161 & 222	373 370 €	850 €
9	T3	A	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		67 & 120	166 & 217	252 590 €	700 €
10	T3	A	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		65 & 121	165 & 218	252 590 €	700 €
11	T3	B	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	60	81 & 105	179 & 202	248 900 €	700 €
12	T3	B	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	72	80 & 106	178 & 203	248 900 €	700 €
13	T3	B	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	107	74 & 111	173 & 208	248 900 €	700 €
14	T3	B	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	180	112 & 113	209 & 210	248 900 €	700 €
15	T4	B	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		82 & 104	180 & 201	373 370 €	850 €
16	T3	B	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		78 & 107	177 & 204	248 045 €	700 €
17	T3	B	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		75 & 110	174 & 207	248 045 €	700 €
18	T4	B	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		114 & 115	211 & 212	373 370 €	850 €
19	T3	B	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		77 & 108	176 & 205	252 590 €	700 €
20	T3	B	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		76 & 109	175 & 206	252 590 €	700 €
21	T3	C	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	80	93 & 95	190 & 192	248 900 €	700 €
22	T3	C	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	48	91 & 96	188 & 193	248 900 €	700 €
23	T3	C	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	37	85 & 101	183 & 198	248 900 €	700 €
24	T3	C	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	55	83 & 103	181 & 200	248 900 €	700 €
25	T4	C	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		92 & 94	189 & 191	373 370 €	850 €
26	T3	C	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		90 & 97	187 & 194	248 045 €	700 €
27	T3	C	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		86 & 100	184 & 197	248 045 €	700 €
28	T4	C	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		84 & 102	182 & 199	373 370 €	850 €
29	T3	C	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		89 & 98	186 & 195	252 590 €	700 €
30	T3	C	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		88 & 99	185 & 196	252 590 €	700 €
31	T3	D	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	121	10 & 51	110 & 151	248 900 €	700 €
32	T3	D	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	88	8 & 53	108 & 153	248 900 €	700 €
33	T3	D	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	88	3 & 58	103 & 158	248 900 €	700 €
34	T3	D	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	121	2 & 59	102 & 159	248 900 €	700 €
35	T4	D	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		9 & 52	109 & 152	373 370 €	850 €
36	T3	D	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		7 & 54	107 & 154	248 045 €	700 €
37	T3	D	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		4 & 57	104 & 157	248 045 €	700 €
38	T4	D	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	108,71	94,98		1 & 60	101 & 160	373 370 €	850 €
39	T3	D	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		6 & 55	106 & 155	252 590 €	700 €
40	T3	D	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		5 & 56	105 & 156	252 590 €	700 €

12

15



# Résidence "Les Belles Vues de Montéran"

Lieu dit "Dain"

97120 SAINT-CLAUDE

LOT	TYPE	SITUATION		SUPERFICIE								N° lot de copropriété Parking	PRIX DE VENTE € TTC	Loyer € HC
		BAT	NSV	HABITABLE (m²)	VARANGUE (m²)	BALCON (m²)	Total balcon et varangue m²	Surf. cour à 1,80m	Surface totale m²	Surface dédic. (m²)	Jardin Privé (m²)			
41	T3	E	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	193	19 & 40	248 900 €	700 €
42	T3	E	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	133	17 & 42	248 900 €	700 €
43	T3	E	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	121	14 & 45	248 900 €	700 €
44	T3	E	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	143	11 & 50	248 900 €	700 €
45	T4	E	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	106,71	94,98		18 & 41	373 370 €	850 €
46	T3	E	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		16 & 43	248 045 €	700 €
47	T3	E	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		13 & 46	248 045 €	700 €
48	T4	E	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	106,71	94,98		48 & 49	373 370 €	850 €
49	T3	E	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		15 & 44	252 590 €	700 €
50	T3	E	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		12 & 47	252 590 €	700 €
51	T3	F	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	163	31 & 34	248 900 €	700 €
52	T3	F	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	123	28 & 37	248 900 €	700 €
53	T3	F	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	123	22 & 23	248 900 €	700 €
54	T3	F	RDC	57,23	13,91		13,91		71,14	71,14	163	20 & 39	248 900 €	700 €
55	T4	F	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	106,71	94,98		32 & 33	373 370 €	850 €
56	T3	F	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		29 & 35	248 045 €	700 €
57	T3	F	ETAGE	56,98	13,91		13,91		70,89	70,89		24 & 25	248 045 €	700 €
58	T4	F	ETAGE	81,07	13,91	1,2	15,11	10,53	106,71	94,98		21 & 38	373 370 €	850 €
59	T3	F	COMBLES	55,55	14,13		14,13	2,51	72,19	69,55		30 & 35	252 590 €	700 €
60	T3	F	COMBLES	55,55	14,13		14,13		69,68	69,55		28 & 27	252 590 €	700 €

11

15





Programme agréé

## *Résidence « Les Belles vues de Montéran »*



*Lieu dit DAIN 97120 SAINT-CLAUDE*

## *— Intervenants —*



«Les Belles Vues de Montéran»

Lieu dit Dain

97120 SAINT-CLAUDE

## INTERVENANTS

DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE : 1<sup>er</sup> juin 2009

**6 Bâtiments** : 60 logements répartis entre 48 T3 et 12 T4

### PROMOTEUR

SARL Belles-Vues de  
Monteran

Bellevue  
97123 BAILLIF

Tél : 05 90 81 74 70  
Fax : 05 90 81 57 91

### NOTAIRE

Me Michel  
DESGRANGES

Immeuble le Sommet  
Rue Ferdinand Forest  
97122 BAIE  
MAHAULT

Tel : 05 90 26 62 62  
Fax: 05 90 26 89 11

### GESTIONNAIRE

SPRIMTOUR  
Immeuble « Entre deux  
mers »  
ZAC de Moudong Sud  
97122 BAIE MAHAULT

Tel : 0590 38 98 80  
Fax : 0590 38 98 81

### COMMERCIALISATION

FCI  
Immeuble Le Titanium  
Rue Cantelaudette  
BP 10009  
33305 LORMONT  
Cedex

Tél. : 05 57 77 57 80  
Fax : 05 57 77 57 88

12

45