



**Liste des pièces à joindre au dossier de
Mr Jestin**

3 Derniers Avis d'imposition 2005/2006/2007

Dernière déclaration de revenus 2007

3 derniers bulletins de salaire

3 dernières déclarations 2035 entières

Fiche de renseignement

Copie pièces d'identité en cours de validité (recto verso)
(hors permis de conduire)

Convention définitive de divorce +liquidation de la communauté

Taxe foncière

Bail ou Attestation de logement à titre gratuit

Déclaration de santé

Demande de prêt

RIB

3 derniers mois des relevés de comptes personnels et
professionnels

Justificatifs placements

3 dernières déclaration 2072 et 2044

Tableaux d'amortissement de tous les prêts en cours

Commentaires



LORMONT, le mercredi 26 novembre 2008

Monsieur JESTIN Yan
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Monsieur,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez dans le cadre de votre opération de défiscalisation en loi Girardin.

N'hésitez pas à me contacter pour toute question inhérente au suivi de votre dossier.

Par ailleurs, je vous fais parvenir ci-joint la liste des pièces à nous fournir lors de votre prochain entretien avec notre conseiller, Monsieur DELHAYE Jean Michel, le lundi 1 décembre 2008 à 11 h 00, afin que nous puissions monter le dossier de financement.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Patricia MEJEAN-ALQUIER
Responsable service A.D.V.



LORMONT, le jeudi 15 janvier 2009

Monsieur JESTIN Yan
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Objet : Suivi de votre opération Girardin
Programme : BELLES VUES DE MONTERAN
Lot : C22

Monsieur,

La signature de l'acte authentique de votre acquisition en Loi Girardin est sur le point de se réaliser.

Vous pouvez contacter directement au 05 57 77 57 80, Nicolas SENAMAUD notre assistant chargé de votre dossier après acte et votre conseiller Monsieur DELHAYE Jean Michel pour toute question.

Nous restons à votre entière disposition.

Dès maintenant nous tenons à vous indiquer la marche à suivre concernant le déroulement de l'opération jusqu'à la livraison du bien :

1. Comment vous faire rembourser les frais de dossier et les intérêts intercalaires

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, le notaire procédera sur justificatifs conformes au calendrier prévu dans votre réservation et figurant dans l'acte, au déblocage des fonds issus du financement qui vous a été accordé par la banque.

✓ Frais de dossier :

Dès le premier déblocage de fonds, la banque prélèvera sur votre compte les frais de dossier que nous prenons à notre charge uniquement quand le financement de votre opération est assuré par un de nos banquiers.

Afin que nous puissions vous les rembourser dans les plus brefs délais vous voudrez bien nous adresser le relevé de compte sur lequel figure ce prélèvement :

Par courrier :

FCI
BP 10 009
33305 LORMONT CEDEX
05 57 77 57 88

ou par fax :

✓ Intérêts intercalaires :

Pendant toute la durée des travaux jusqu'à la livraison du bien, la banque qui vous a financé prélèvera sur votre compte les intérêts intercalaires.

Vous devez adresser le détail du prélèvement que vous adresse la banque prêteuse, ainsi que votre relevé de compte sur lequel figure le prélèvement chaque mois :

Par courrier :

**SARL BELLES VUES DE MONTERAN
BELLEVUE
97123 BAILLIF**

ou par fax au : 0590815791
téléphone : 0590817470

Les intérêts intercalaires vous seront remboursés sur envoi de ce justificatif, selon la périodicité et le mode de règlement indiqué dans votre contrat de réservation.

Votre échéance de prêt mensuelle ne sera à votre charge que le jour où les travaux seront terminés et votre bien livré.

2. Assurance des Emprunteurs (ADI)

Des la signature de l'acte votre assistante back office, va déclencher l'assurance de votre prêt. Cette assurance sera prélevée chaque mois sur votre compte et fera partie des charges déductibles de votre déclaration des revenus fonciers (2044). Elle est intégrée dans le concept et détaillée dans l'annexe de celui-ci.

3. Livraison de votre bien

Environ trois mois avant la livraison de votre appartement vous allez recevoir des documents adressés par le promoteur. Une lettre avec l'indication de la date de livraison, un détail des différents appels de fonds effectués et un procès verbal de réception.

Vous pourrez vous rendre à la livraison si vous le souhaitez ou bien vous faire représenter par FCI ou l'administrateur de biens.

Pour ce faire vous nous retournerez le pouvoir signé afin de mandater une personne pour vous y représenter, prendre possession de votre appartement, établir l'état des lieux, émettre des réserves si besoin est.

4. Assurance

Le promoteur vous demandera de lui retourner une attestation d'assurance. Il s'agit uniquement de contracter auprès de votre courtier habituel, une assurance propriétaire non occupant.

Cette assurance annuelle dont le cout est minime est déductible des charges déclarée sur votre 2044. Le locataire de son coté devra assurer l'appartement et tout ce qu'il contient.

5. Location, gestion du bien et garanties locatives

SPRIMTOUR va dès maintenant s'occuper de la location de votre bien et en assurera le suivi comme prévu dans votre réservation initiale.

**SPRIMTOUR
IMMEUBLE ENTRE DEUX MERS
ZAC DE MOUDONG SUD
97122 BAIE-MAHAULT
TEL : 0590389880**

6. Assistance, formalités légales :

Dès la première année de votre opération de défiscalisation, nous vous contacterons afin de vous aider dans la réalisation de la déclaration 2044. N'hésitez pas à nous interroger pour toute question inhérente au suivi de votre dossier.

Nous restons à votre entière disposition, et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos plus cordiales salutations.

**Pierre SENAMAUD,
Directeur Général**





Lormont, le 23 Janvier 2009

Mr JESTIN Yan
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Objet : Remboursement frais de dossier

Cher Monsieur,

Pour faire suite à votre courrier, nous avons le plaisir de vous adresser un chèque de 450 € de la BANQUE POPULAIRE N° 0361381 en remboursement de vos frais de dossier.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos plus cordiales salutations.

Christelle BARATEAU
Assistante administrative



Lormont, le 18 mai 2009

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions d'avoir accordé votre confiance au Groupe Finance Conseil Investissement pour effectuer une opération de défiscalisation en loi Girardin sur le programme les **Belles Vues de Monteran** en Guadeloupe.

La livraison est prévue début juin et c'est à cet effet que nous vous proposons d'organiser le déplacement et de vous accueillir sur place si vous désirez réceptionner votre bien. Dans le cas contraire, vous pourrez mandater un responsable du groupe pour vous représenter.

Nous envisageons un voyage de courte durée avec un départ aux alentours du 17 juin et un retour le 21 juin. En fonction de l'effectif, FCI se chargera de vous obtenir les tarifs groupes les plus compétitifs pour le vol et l'hébergement. Nous avons réalisé une première estimation d'environ 550€ pour l'avion et de 118€ (chambre single en demi-pension) à 160€ (chambre double) pour l'hôtel.

Afin de pouvoir organiser au mieux ce séjour, nous aurions besoin de connaître vos réponses pour le **mercredi 20 mai**. Vous pouvez répondre :

- par mail à l'adresse suivante : beatrice.exposito@groupe-fci.fr (de préférence)
- ou par téléphone à Béatrice EXPOSITO (responsable communication) au 0557775780
- ou par fax au 0557775788.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir aux Antilles, nous vous prions de croire, **Madame, Monsieur**, en l'expression de nos sincères salutations.

Frédéric SENAMAUD

Directeur commercial



Lormont, le 19 Mai 2009

Mr JESTIN Yan
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 090519-01

Objet : Belles Vues de Montéran

Cher Monsieur,

Je reviens vers vous concernant votre acquisition à la résidence Belles Vues de Montéran en Guadeloupe.

Pour faire suite au courrier du 18 mai 2009 que nous vous avons envoyé, vous trouverez ci-joint un pouvoir à nous renvoyer dans le cas où vous ne vous déplacerez pas à la livraison.

Sur ce pouvoir, il faut mandater Mr SENAMAUD ou un représentant de FCI.

Merci de bien vouloir nous renvoyer ce pouvoir avant le 10 Juin.

Enfin, pour ceux qui le désirent, un CD de photos pourra vous être fourni après la livraison.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Cher Monsieur, mes sincères salutations.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office

fait le 22/5/09

POUVOIR pour la réception

Je soussigné(e), -----

Demeurant :

Propriétaire dans la Résidence « Belles-Vues de Montéran », située à Saint-Claude :

N° d'appartement :

N° de parking :

Donne pouvoir à :

.....
.....
.....

Afin de réceptionner le bien sus référencé.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à , le

(Signature précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)



SARL BELLES-VUES de Montéran

Bellevue 97 123 Baillif

Tél 0590 81 74 70 0690 845 845 Fax 0590 81 57 91

lignieres@orange.fr www.terredeguadeloupe.com

St Jean, 420

Baillif le 29 mai 2009,

LRAR

Objet : Réception appartement Résidence Belles-Vues de Montéran

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous informons que nous souhaitons procéder à la réception de votre appartement T³ n° 22 bâtiment C de la Résidence « Belles-vues de Montéran », située à Saint-Claude, le lundi 15 juin 2009 à partir de 9 heures.

Nous vous demandons de bien vouloir nous confirmer votre présence à ce rendez-vous. Dans le cas où vous n'auriez pas la possibilité d'assister à la réception de votre appartement, vous voudrez bien nous retourner le pouvoir, joint en annexe, dûment rempli par fax (0590 81 57 91).

Vous souhaitant bonne réception,

Dans l'attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations respectueuses.

L. LIGNIERES
La gérante,

RESIDENCE BELLES-VUES de MONTERAN
PROCES VERBAL de réception et remise des clés

Appartement N° 22 Batiment : C
Type : T3 Superficie : m² Parking : n° et

Saint-Claude, le 13 Juin 2003

Présents : M JESTIN Yan

La SARL Belles-Vues de Montéran est représentée par Mlle LAURENCE LIGNIERES, gérant

L'ACQUEREUR :

L'acquéreur non présent est REPRESENTÉ par FCI en vertu du pouvoir signé par l'acquéreur.
Le « commercialisateur » Mr Senamaud déclare qu'il est spécialement autorisé par son client pour effectuer la réception.

Ont procédé à la visite détaillée de l'appartement ci-dessus désigné et le déclare conforme aux plans visés à l'acte de vente.

Réception sans réserves :

Réception avec réserves :

SEJOUR :

CUISINE :

VARANGUE :

CHAMBRE 1 :

CHAMBRE 2 :

DEGAGEMENT :

SALLE DE BAIN :

WC :

AUTRES REMARQUES :

Les travaux rendus nécessaires par ces observations seront exécutés aux frais de la Sarl « Belles-Vues de Montéran » dans un délai de 60 jours à compter de la date des présentes, sous réserve que le propriétaire donne l'accès de son appartement aux entreprises chargées d'exécuter les travaux.
Il restera du ressort de l'occupant de faire les démarches nécessaires auprès des concessionnaires afin d'être alimenté en eau, en électricité et en téléphone.

Les parties étant d'accord pour constater l'achèvement, il est procédé à la remise des clés à l'agence de location mandatée par l'acquéreur pour valoir livraison.

Signatures
L'acquéreur



La SARL Belles-Vues de Montéran

SARL BELLES-VUES DE MONTERAN
TERRE DE GUERLECOUPE IMMOBILIER
Belle-Vues - 97423 BAILLIF
SIRET 503 066 505 00010 - APE : 4110A
Tél : 05-90 81 74 70 - Fax : 05-90 81 57 91

RESIDENCE BELLES-VUES de MONTERAN
PROCES VERBAL de réception et remise des clés

Appartement N° 22 Batiment : C
Type : T3 Superficie : m² Parking : n° et

Saint-Claude, le 13 Juin 2003

Présents : M. JESTIN Yan

La SARL Belles-Vues de Montéran est représentée par Mlle LAURENCE LIGNIERES, gérant

L'ACQUEREUR :

L'acquéreur non présent est REPRESENTÉ par FCI en vertu du pouvoir signé par l'acquéreur.
Le « commercialisateur » Mr Senamaud déclare qu'il est spécialement autorisé par son client pour effectuer la réception.

Ont procédé à la visite détaillée de l'appartement ci-dessus désigné et le déclare conforme aux plans visés à l'acte de vente.

Réception sans réserves :

Réception avec réserves :

SEJOUR :

CUISINE :

VARANGUE :

CHAMBRE 1 :

CHAMBRE 2 :

DEGAGEMENT :

SALLE DE BAIN :

WC :

AUTRES REMARQUES :

Les travaux rendus nécessaires par ces observations seront exécutés aux frais de la Sarl « Belles-Vues de Montéran » dans un délai de 60 jours à compter de la date des présentes, sous réserve que le propriétaire donne l'accès de son appartement aux entreprises chargées d'exécuter les travaux.

Il restera du ressort de l'occupant de faire les démarches nécessaires auprès des concessionnaires afin d'être alimenté en eau, en électricité et en téléphone.

Les parties étant d'accord pour constater l'achèvement, il est procédé à la remise des clés à l'agence de location mandatée par l'acquéreur pour valoir livraison.

Signatures
L'acquéreur

La SARL Belles-Vues de Montéran

SARL BELLES-VUES DE MONTERAN
TERRE DE GUERLECOUPE IMMOBILIER
88800 - 97423 BAILLIF
Siret 503 088 505 00010 - APE : 4110A
Tél : 05 90 00 00 00



Lormont, le 24 Juin 2009

Mr JESTIN
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 090624-01

Objet : Belles Vues de Montéran

Madame, Monsieur

Je viens vers vous suite à la livraison de la résidence Belles Vues de Montéran à Saint Claude.

Comme prévu, je vous adresse un Cd de photos de la résidence.

La livraison s'est très bien déroulée et la résidence est conforme aux engagements du promoteur.

Vous trouverez ci-joint la copie du PV de réception.

S'agissant de la location, le gestionnaire SPRIMTOUR a lancé une campagne publicitaire avec distribution dans les boîtes aux lettres.

Une journée porte ouverte est également prévue le 02 Juillet 2009.

Nous aurons un premier état des locations d'ici la première quinzaine de Juillet.

S'agissant de la carence, vous bénéficiez bien de 4 mois de garantie en cas de non-location.

Restant à votre disposition, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office



Lormont, le 04 Décembre 2009

Mr JESTIN
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 091204-07

Objet : Belles Vues de Montéran

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser, un chèque de 2589 euros en règlement des :

- 4 mois de carence locative (01/07/09 au 01/11/09) pour l'appartement ci-dessous :

Lot	Etage	Type	Programme	Prix
<u>C22</u>	RDC	T3	BELLES VUES DE MONTERAN	248900

Nous vous remercions par avance de bien vouloir nous retourner l'attestation ci-jointe complétée et signée par vos soins.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office





Lormont, le 08 Janvier 2010

Mr JESTIN
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 100108-01

Objet : Belles Vues de Montéran

Cher Monsieur,

Tout d'abord, je saisis l'occasion pour vous présenter nos meilleurs vœux pour cette année 2010.

Je reviens vers vous concernant les frais de copropriétés (entretien parties communes) que nous avons trouvé anormalement élevés pour la résidence Les Belles Vues de Montéran à Saint Claude.

Suite à notre action lors de notre déplacement à St Claude au cours du mois de Décembre 2009, le syndic a revu ses prévisions budgétaires à la baisse en modifiant certains contrats d'entretien.

Par exemple, nous avons demandé que la personne qui s'occupe des espaces verts se déplace une fois par semaine au lieu de 2.

Ainsi, l'entretien des espaces verts coûtera mensuellement 2 600,00€ TTC au lieu de 3 689,00€ TTC précédemment facturés jusqu'au 31 décembre 2009.

L'entretien des parties communes quant à lui, coûtera 1 800,00€ TTC par mois au lieu de 2 500,00€ TTC.

Ces montants sont bien évidemment à diviser par le nombre de copropriétaires.

Cette baisse de 1789 euros/mois n'est pas négligeable car elle représente une réduction de plus de 21 000 euros sur le budget annuel.

Ces contrats prendront effet à partir du 1er Janvier 2010.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office



P.O.

Nicolas SENAMAUD

À: Pierre SENAMAUD

Objet: RE: Résidence Belles Vues de Montéran (Saint-Claude)



De : Corinne BELCRAM

Envoyé : lundi 4 janvier 2010 20:51

À : 'SENAMAUD Pierre'

Objet : Résidence Belles Vues de Montéran (Saint-Claude)

Bonjour Mr SENAMAUD,

Comme convenu, je vous tiens informer de la suite qui a été donné pour les contrats d'entretiens s'agissant des espaces verts et parties communes de la résidence Belles Vues de Montéran.

En effet, pour l'entretien des espaces verts nous arrivons à un total mensuel de **2 600,00€ TTC** au lieu de 3 689,00€ TTC précédemment facturés jusqu'au 31 décembre 2009.

Pour l'entretien des parties communes nous sommes à **1 800,00€ TTC** par mois au lieu de 2 500,00€ TTC.

Ces contrats prendront effet à partir du 1^{er} Janvier 2010.

Bonne réception,

Cordialement,

Corinne BELCRAM

08/01/2010



Lormont, le 02 Mars 2010

Mr JESTIN
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 100302-01

Objet : Belles Vues de Montéran

Cher Monsieur,

Suite à mon voyage à la Guadeloupe, dans le but de trouver une solution aux problèmes de location de certains appartements à la résidence des Belles vues de Montéran, je tenais à vous faire part des informations et décisions prises afin de trouver une issue rapide.

En effet, il semble que l'agence SPRIMTOUR piétine, faute d'une équipe suffisante, et compte tenu d'une localisation trop étroite, malgré des actions commerciales soutenues.

Il n'est donc plus possible de leur maintenir l'exclusivité de la mise en location.

Par ailleurs, au cours du deuxième semestre 2009 et suite aux événements du début cette même année en Guadeloupe, il y a eu moins de mutations de fonctionnaires alors que la ville de Basse Terre regroupe l'ensemble des grandes administrations de l'île, l'université, un hôpital et la plus importante caserne de gendarmerie.

J'ai pu constater que la demande locative est à nouveau porteuse et de nombreux fonctionnaires arrivent à nouveau de la métropole.

Tout d'abord, le commandement de gendarmerie de St Claude souhaite loger environ 10 gendarmes dans la résidence avant le mois de juin. La résidence contigüe à la votre, et destinée à les loger étant complète. Cela devrait suffire à un remplissage total. Nous sommes en contact direct avec eux par l'intermédiaire du promoteur du programme.

Deuxièmement, afin d'accélérer le délai de mise en location, j'ai rencontré plusieurs agences autres que SPRIMTOUR disposant d'une demande locative sur place et prêtes à s'investir activement pour votre satisfaction.



Vous trouverez ci-joint un mandat de location non exclusif à nous retourner pour le compte de l'agence qui va s'occuper de la location de votre bien. Bien entendu SPRIMTOUR conservera la gestion des loyers, ce qui ne fait pas entorse au mandat de gestion que vous avez signé avec eux et ils continueront à proposer votre appartement en parallèle avec l'autre agence.


Nous restons en contact avec l'ensemble de ces partenaires pour un suivi hebdomadaire des baux signés et vous tiendrons informés en temps réel.

Je suis persuadé que l'ensemble des appartements sera occupé dans les prochaines semaines.

Espérant ainsi répondre à vos attentes, je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations les meilleures.

Pierre SENAMAUD

Gérant

P.O. 





Lormont, le 05 Mars 2010

Mr JESTIN
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 100305-08

Objet : Belles Vues de Montéran

Cher Monsieur,

Suite à mon dernier courrier concernant la mise en place d'autres agences pour la location, ces dernières viennent de m'alerter sur le cout dissuasif des états des lieux pour les locataires.

En effet, afin de se prémunir de risques éventuels de contestation des états des lieux, SPRIMTOUR a généralisé la pratique de ceux-ci par un cabinet extérieur ce qui coute de 236 à 250 € selon le type d'appartement au locataire.

Un bon nombre d'entre eux refusent de signer un bail dans ces conditions.

La pratique de SPRIMTOUR me paraît excessive compte tenu de notre expérience de 12 années. En effet, un constat contradictoire simple suffit à établir un état des lieux valant référence.

Les responsables de la gestion de SPRIMTOUR sont entêtés et refusent cette éventualité sans **une décharge de responsabilité que je vous invite à nous retourner par retour de courrier.**

Je dois vous dire que je suis particulièrement agacé par les pratiques excessives et dissuasives de ce gestionnaire et ennuyé de vous solliciter à nouveau, mais il ne faut pas casser la dynamique créée auprès des nouvelles agences.

Espérant en votre accord rapide, je vous prie d'agréer, Cher Monsieur, je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations les meilleures.

Pierre SENAMAUD
Directeur Général



Lormont, le 23 Mars 2011

Mr JESTIN Yan
8 rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 110323-01

Objet : Belles Vues de Montéran

Cher Monsieur,

Nous revenons vers vous suite à votre litige qui vous oppose à votre centre des impôts concernant votre opération en loi Girardin aux Belles Vues de Montéran.

A titre exceptionnel et commercial, la société FCI a accepté de prendre en charge la moitié des intérêts et pénalités de retard que vous a appliqué votre administration fiscale.

Ainsi nous vous prions de trouver ci-joint un chèque de 915 euros.

Dès réception, nous vous serions grés de bien vouloir nous renvoyer dûment signée, l'attestation de réception du chèque.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Cher Monsieur, nos sincères salutations.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office



Lormont, le 07 Février 2012

Mr JESTIN Yan
8 Rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 120207-02

Objet : Prêt Helvetimmo

Cher Monsieur,

Nous revenons vers vous concernant l'affaire du prêt HELVETIMMO.

Nous tenons à vous informer tout d'abord que nous avons adressé de nombreux courriers à la BNP depuis plus d'un an afin d'obtenir de leur part un dédommagement conséquent sur votre préjudice. Ceux-ci ont été suivis d'une seule réponse de la Direction générale de la BNP refusant toute conciliation.

Nous avons consulté notre avocat Maître Sophie BENAYOUN afin qu'il étudie ce dossier. Cette dernière a rendu ses conclusions en fin d'année 2011.

Maître BENAYOUN a identifié 3 angles d'attaque à l'encontre du prêt HELVETIMMO qui nous paraissent très pertinents mais le coût annoncé de la procédure était de 3 à 5000 euros par plaignant.

Au vu de ce coût important, nous vous avons récemment conseillé de vous joindre plutôt à la procédure engagée par le collectif des victimes HELVETIMMO qui faisait état d'un coût de seulement 500 euros environ.

Il s'avère maintenant que, contrairement aux premières annonces faites aux membres du collectif, l'avocat de ce dernier souhaite engager une procédure complémentaire au civil qui représenterait un coût d'environ 3000 à 5000 Euros par plaignant.

Ce coût est identique à l'avocat en la personne de Maître Sophie BENAYOUN que nous avons consulté préalablement !!!



Dans ce cas, nous vous conseillons plutôt de confier votre dossier à Maître BENAYOUN dont la ligne de défense dans votre intérêt nous paraît particulièrement efficiente.

Elle repose sur trois points :

1. Le principe du nominalisme monétaire qui remet en cause le principe même du prêt Helvetimmo.
2. Le caractère usuraire du taux effectif global.
3. La responsabilité de la banque sur l'obligation d'informations.

C'est pourquoi nous vous conseillons de prendre contact rapidement avec Maître Sophie BENAYOUN qui a déjà engagé des procédures en ce sens à l'encontre de la BNP.

Nous vous communiquons ses coordonnées :

Me BENAYOUN Sophie

14 Rue de Cursol

l'empereur.benayoun@wanadoo.fr

33000 BORDEAUX

Tel : 05 57 95 06 60

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Cher Monsieur, nos sincères salutations.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office

le 14/2 : 2500 à 6500 HT
1500 à 1000 HT
- offre de prêt = totale
- acte d'eqv.
- échange de courriers avec BNP
- relevé de compte

1500 € HT au départ (provision)



Lormont, le 27 Janvier 2012

Mr JESTIN Yan
8 Rue Danielle Casanova
31320 CASTANET TOLOSAN

Réf : 120127-01

Objet : PRET HELVETIMMO BNP

Cher Monsieur,

Nous revenons vers vous concernant votre prêt immobilier HELVETIMMO souscrit à la BNP pour votre opération en défiscalisation.

Comme vous le savez, ce prêt est en Francs Suisses et les échéances en Euros ce qui implique une opération de change pour chaque prélèvement mensuel.

Ce prêt en Francs Suisses a été proposé à l'époque par la BNP avec une argumentation flatteuse sans indiquer les risques.

A la vue de la stabilité du Franc Suisse ces 10 dernières années, la banque BNP avait donc décidée de mettre sur le marché une offre en Francs Suisses.

De nombreux clients ont disposé de ce prêt mais également plusieurs communes et entreprises ont eu recours à ce type de financement.

Depuis 2009 et la crise qui a touché l'ensemble du continent Européen, la parité Franc Suisse/Euro a atteint ses valeurs historiques les plus basses.

Vous trouverez ci-joint une courbe du cours de cette monnaie sur les 10 dernières années.

Cette forte chute du taux de change a eu pour effet d'augmenter le capital restant dû des prêts car les mensualités ne suffisaient plus à rembourser les intérêts mensuels.

Soucieux de ce problème, courant 2011, nous avons demandé conseil auprès de notre avocat. Ce dernier, après une longue étude, nous a conseillé une action en collectif au lieu d'une action à titre personnel qui risque d'être beaucoup plus couteuse et avec une force d'action moins importante (surtout face à une banque et dans ce genre de litige très complexe)



Ainsi, nous vous invitons vivement à rejoindre le collectif des victimes du prêt Helvetimmo qui a été créé à la suite de la plainte de plusieurs particuliers et de plusieurs communes (affaire des prêts toxiques) : COLLECTIF DES VICTIMES D'HELVET IMMO.

Ce collectif dispose d'un site internet actualisé et vous informant de la procédure, des actions et des différents articles par les médias : <http://collectif-helvet-immo.over-blog.com/>
Leur adresse courriel est : victimes.helvetimmo@yahoo.fr

Ce collectif a mandaté un avocat spécialisé en droit bancaire afin de les accompagner dans les démarches légales et ester en justice.

Ainsi, nous vous conseillons vivement de prendre directement contact avec ce collectif mais également, comme conseillé dans les échanges de courriels ci-joints, de vous mettre en relation avec ledit avocat :

Me Charles CONSTANTIN-VALLET

ccv@cabinetvallet.fr

Avocat à la cour

17-19 Boulevard Montmartre

75002 PARIS

Tel : 01-49-27-04-58

www.cabinetvallet.fr

Vous trouverez également ci-joint une fiche de renseignement listant les divers documents à fournir à l'avocat.

Enfin, sachez que le collectif par son poids et son nombre de victimes a négocié un tarif préférentiel avec cet avocat : 500 euros/victime pour la procédure (alors qu'une procédure individuelle est estimée aux alentours des 5000 euros)

Afin de faire un suivi, merci de nous indiquer votre position.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Cher Monsieur, nos sincères salutations.

Nicolas SENAMAUD
Responsable Back Office