



SOMMAIRE

DESCRIPTION DE VOTRE CREDIT	1
VOTRE SITUATION PERSONNELLE ET VOTRE PROJET	1
FINANCEMENT DE VOTRE CREDIT	2
OUVERTURE D'UN COMPTE INTERNE EN EUROS ET D'UN COMPTE INTERNE EN FRANCS SUISSES POUR GERER VOTRE CREDIT	2
OPERATIONS DE CHANGE	3
REMBOURSEMENT DE VOTRE CREDIT	4
REPORT D'UN REGLEMENT A VOTRE DEMANDE	6
MODIFICATION DE VOS REGLEMENTS A VOTRE DEMANDE	7
CHARGES DE VOTRE CREDIT	7
OPTIONS POUR UN CHANGEMENT DE MONNAIE DE COMPTE	8
REMBOURSEMENT ANTICIPE	10
VERSEMENT DE VOTRE CREDIT	11
GARANTIE(S) ET/OU ASSURANCE(S) RETENUE(S) POUR VOTRE CREDIT	12
DEFINITION ET CONSEQUENCES DE LA DEFAILLANCE	12
CONSEQUENCES FISCALES EVENTUELLES	13
RAPPEL DES DISPOSITIONS DU CODE DE LA CONSOMMATION	13
AUTRES CONDITIONS DU CREDIT	14
PLAN D'AMORTISSEMENT PREVISIONNEL DE VOTRE CREDIT EN FRANCS SUISSES	16
NOTICE PRESENTANT LES CONDITIONS ET MODALITES DE VARIATION DU TAUX D'INTERET DE VOTRE CREDIT	24
SIMULATION DE L'EVOLUTION DU TAUX D'INTERET DE VOTRE CREDIT	26
INFORMATIONS RELATIVES AUX OPERATIONS DE CHANGE QUI SERONT REALISEES DANS LE CADRE DE LA GESTION DE VOTRE CREDIT	28



JESTIN YAN
65081590

9 décembre 2008

VOTRE OFFRE DE CREDIT

Cette offre **sous condition suspensive**, soumise au droit français, est faite à :

Monsieur JESTIN YAN
8 RUE DANIELLE CASANOVA
31320 CASTANET TOLOSAN

emprunteur,

Par : BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE
dénommé ci-après le Prêteur,

au vu des déclarations figurant dans la demande de prêt et de celles reprises ci-après.

DESCRIPTION DE VOTRE CREDIT

Le montant du crédit est de 388550,32 francs suisses.

Il correspond au montant du financement en euros de votre projet et des frais de change relatifs à l'opération de change du montant de votre crédit en euros qui seront prélevés lors du déblocage des fonds au notaire.

La durée initiale est égale à 21 ans (voir "remboursement de votre crédit").

L'objet est le suivant : Acquisition d'un appartement à usage locatif, à 97120 ST CLAUDE BELLES VUES DE MONTERAN LOT C22

VOTRE SITUATION PERSONNELLE ET VOTRE PROJET

Vos déclarations concernant votre état civil, votre qualification professionnelle, votre employeur et le financement de votre projet sont reprises ci-dessous :

- JESTIN YAN né le 27 novembre 1958 à DAKAR (99), divorcé
profession : PILOTE DE LIGNE, employeur : AIR FRANCE,
n'ayant aucune personne à charge.

- Les charges annuelles des engagements non liés à la présente opération de crédit ne dépassent pas 69360,00 euros.

Le coût de l'opération immobilière s'élève à 248900,00 euros. Le financement est assuré exclusivement au moyen du présent prêt. Vous n'investissez pas d'apport personnel.



JESTIN YAN
65081590

- Le crédit vous est consenti en considération des déclarations et informations que vous avez communiquées au Prêteur, relatives à votre situation personnelle et votre capacité de remboursement. Vous vous engagez donc à signaler au Prêteur tout changement d'adresse, de numéro de téléphone, d'état civil ou de situation professionnelle.

FINANCEMENT DE VOTRE CREDIT

Votre crédit est financé par un emprunt souscrit en francs suisses par le Prêteur sur les marchés monétaires internationaux de devises.

Cet emprunt en francs suisses vous permet de bénéficier du taux d'intérêt défini aux présentes (voir "Charges de votre crédit").

Selon les modalités définies à l'article "Opérations de change", le montant en francs suisses de votre crédit permettra de libérer la somme de 248900,00 euros chez le notaire le jour de la signature de l'acte de prêt et de payer les frais de change correspondant à cette opération soit 3733,50 euros.

OUVERTURE D'UN COMPTE INTERNE EN EUROS ET D'UN COMPTE INTERNE EN FRANCS SUISSES POUR GERER VOTRE CREDIT

Votre crédit sera géré :

- d'une part, en francs suisses (monnaie de compte) pour connaître à tout moment l'état de remboursement de votre crédit,
- et d'autre part, en euros (monnaie de paiement) pour permettre le paiement de vos échéances de votre crédit.

Dès réception de votre acceptation de l'offre, le Prêteur ouvrira un compte interne en euros et un compte interne en francs suisses à votre nom pour gérer votre crédit. Ces comptes ne constituent pas des comptes de dépôt.

*** COMPTE INTERNE EN EUROS**

Y seront inscrits en euros :

* au crédit,

- vos règlements mensuels en euros, valeur au jour de la réception des fonds par le Prêteur. Le montant de vos règlements, après paiement des charges annexes ci-dessous, sera converti en francs suisses, selon les modalités définies à l'article "Opérations de change", et inscrit au crédit du compte interne en francs suisses.

* au débit,

- les charges annexes :

-> les frais de tenue de compte, au jour de l'arrêté de compte

-> les frais de change, valeur au jour des versements effectués par le Prêteur au titre du versement du crédit et valeur au jour de la réception de vos règlements par le Prêteur.

- en cas d'exercice d'une des options de changement de monnaie de compte selon les modalités définies au paragraphe "Options pour un changement de monnaie de compte" :

-> le solde débiteur du compte interne en francs suisses converti en euros, et les frais de change, selon les modalités définies au paragraphe "Opérations de change", valeur au jour de son inscription par le Prêteur au débit du compte interne en euros.

-> les intérêts, valeur du jour de l'arrêté de compte.

La date d'arrêté de compte est fixée au 10 de chaque mois.



JESTIN YAN
65081590

Avant le 15 février de chaque année, vous recevrez une situation de compte vous donnant le solde débiteur de votre compte interne en francs suisses et le montant des intérêts payés en francs suisses et en euros au titre de l'année civile écoulée.

*** COMPTE INTERNE EN FRANCS SUISSES**

Y seront inscrits en francs suisses :

* au crédit,

- les sommes en francs suisses correspondant au solde de vos règlements mensuels en euros après opération de change en francs suisses selon les modalités décrites au paragraphe "Opérations de change", valeur au jour de la réception de vos règlements en euros par le Prêteur.

* au débit,

- les versements effectués par le Prêteur, via le compte interne en euros, au titre du déblocage du crédit, valeur à la date d'émission des chèques.
- les frais de change liés au déblocage de votre prêt en euros.
- les intérêts, valeur au jour de l'arrêté de compte.

OPERATIONS DE CHANGE

Le prêt, objet de la présente offre, est un prêt de francs suisses. Ne s'agissant pas d'une opération de crédit international, vos versements au titre de ce prêt ne peuvent être effectués qu'en euros pour un remboursement de francs suisses.

En conséquence, il est expressément convenu et accepté que les frais de change occasionnés par les opérations décrites ci-dessous font partie intégrante des règlements en euros et des opérations de changement de monnaie de compte, frais sans lesquels le prêt n'aurait pas été octroyé en francs suisses.

En acceptant la présente offre de crédit, vous acceptez les opérations de change de francs suisses en euros et d'euros en francs suisses nécessaires au fonctionnement et au remboursement de votre crédit tels que précisés au sein de cette offre.

Nous attirons particulièrement votre attention sur le fait que, si au cours de la vie de votre crédit, vous résidez dans un pays dont la monnaie nationale n'est pas l'euro et que, de ce fait, vous ne disposez pas des euros nécessaires à la réalisation de vos versements dans cette devise, il vous appartient de vous procurer ces euros par tous moyens à votre convenance, sans intervention du Prêteur.

Dans le cas où vous réalisez à cette occasion une ou des opérations de change, les frais et risques y afférents seront entièrement à votre charges.

Le montant de votre prêt, qui comprend les frais de change relatifs à l'opération de change du montant de votre crédit de francs suisses en euros est fixé selon le taux de change de 1 euro contre 1,5380 francs suisses. Ce taux est invariable jusqu'au déblocage complet de votre crédit de sorte que le montant du financement en euros est arrêté définitivement. Le tableau d'amortissement joint à la présente offre de prêt a été établi sur la base de ce même taux de change.

Il est précisé que le taux de change applicable à la fixation du financement en euros de la présente opération n'est valable que 40 jours à dater de la réception de la présente offre par vous-même de sorte que toute nouvelle offre rééditée au titre de la présente opération postérieurement à ce délai comportera une nouvelle fixation du taux de change dans les conditions ci-dessus.



JESTIN YAN
65081590

Par ailleurs, les opérations de change suivantes seront réalisées par le Prêteur au cours de la vie de votre crédit :

- la conversion en francs suisses du solde de vos règlements mensuels en euros après paiement des charges annexes de votre crédit. Cette opération de change sera effectuée au taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant l'arrêté de compte.
- la conversion en euros du solde débiteur du compte interne en francs suisses en cas d'exercice d'une des deux options définies à l'article "Options pour un changement de monnaie de compte". Cette opération de change sera effectuée au taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant la date du changement de monnaie de compte.
- la conversion en francs suisses de votre remboursement en euros en cas de remboursement anticipé total ou partiel de votre crédit, à une période où la monnaie de compte de votre crédit est toujours le franc suisse, selon les modalités définies au paragraphe "Remboursement anticipé". Cette opération de change sera effectuée au taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant la date de réception de votre remboursement anticipé.
- en cas de défaillance de l'emprunteur (voir le paragraphe "Définition et conséquences de la défaillance), à une période où la monnaie de compte de votre crédit est toujours le franc suisse, cette monnaie de compte pourra à tout moment et unilatéralement être changée par le Prêteur et remplacée par l'euro. Ainsi votre crédit sera transformé d'office en prêt à taux révisable en euros suivant les conditions décrite au paragraphe "Options pour un changement de monnaie de compte". Cette opération de change sera effectuée au taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant la date du changement de monnaie de compte.

Le taux de change applicable à toutes les opérations de change intervenant au cours de la vie de votre crédit sera le taux de change de référence, publié sur le site Internet de la Banque Centrale Européenne (<http://www.ecb.int/stats/exchange/eurofxref/html/index.en.html>).

Les frais de change appliqués à chaque opération de change sont égaux à 1,50 % toutes taxes éventuelles comprises du montant à convertir.

REMBOURSEMENT DE VOTRE CREDIT

*** MONTANT DE VOS REGLEMENTS MENSUELS**

-> Monnaie de paiement

La monnaie de paiement de votre crédit sera l'euro. Vos règlements mensuels se feront en euros.

-> Règlements mensuels

- De la date d'ouverture du compte jusqu'au premier versement du crédit, vous n'aurez aucun règlement à effectuer.

La commission d'ouverture de 450,00 euros est payable à l'échéance suivant immédiatement la première utilisation du crédit.

- Après le premier versement du crédit, vos règlements seront :

- > pendant les 12 premiers mois de différé partiel de règlement, d'un montant de 1004,32 euros
- > pendant les 240 mois suivants, d'un montant de 1650,08 euros



JESTIN YAN
65081590

Vous pourrez, si vous le souhaitez et sur simple demande, ne pas attendre le terme des 12 mois suivant le premier versement du crédit pour commencer à effectuer les règlements ci-dessus. En utilisant cette possibilité, vous rembourserez plus rapidement le solde de votre compte.

Ces montants sont déterminés par application d'un taux de change de 1 euro contre 1,5380 francs suisses sur le montant des échéances en franc suisse, en capital et intérêts, auquel sont ajoutées les charges annexes de votre crédit telles que déterminées ci-dessous.

-> Amortissement du capital

L'amortissement du capital de votre prêt évoluera en fonction des variations du taux de change appliqué à vos règlements mensuels, après paiement des charges annexes, selon les modalités définies au paragraphe "Opérations de change".

- S'il résulte de l'opération de change une somme inférieure à l'échéance en francs suisses exigible,
l'amortissement du capital sera moins rapide et l'éventuelle part de capital non amorti au titre d'une échéance de votre crédit sera inscrite au solde débiteur de votre compte interne en francs suisses.

- S'il résulte de l'opération de change une somme supérieure à l'échéance en francs suisses exigible,
l'amortissement du capital sera plus rapide et vous rembourserez plus rapidement votre crédit.

En tout état de cause, les opérations de crédit sur le compte en francs suisses seront affectées prioritairement :

- au paiement des intérêts de l'échéance ;
- à l'amortissement du prêt.

-> Impact des variations de taux d'intérêt sur le montant de vos règlements en euros.

A chaque 5ème anniversaire de votre premier règlement au titre du présent crédit, le taux d'intérêt de votre crédit sera révisé (voir "Charges de votre crédit"), et vous en serez avisé un mois à l'avance.

Sur la base des sommes restant dues sur le compte en francs suisses, de la durée résiduelle initiale de votre crédit, et du nouveau taux d'intérêt applicable, sera déterminé un nouveau montant d'échéance théorique en francs suisses.

Cette nouvelle échéance théorique sera alors convertie en euros, sur la base du taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant la date de la révision du taux d'intérêt de votre crédit, pour obtenir un nouveau montant de règlement mensuel théorique en euros.

- Si le montant de ce règlement mensuel théorique est inférieur au règlement mensuel en euros précédemment payé, le montant de vos règlements en euros restera néanmoins inchangé, la durée de votre crédit sera raccourcie et vous rembourserez plus rapidement.

- Si le montant de ce règlement mensuel théorique est supérieur au règlement mensuel en euros précédemment payé, le montant de vos règlements en euros restera également inchangé mais la durée de votre crédit sera allongée. Néanmoins, si le maintien du montant de vos règlements en euros ne permettait pas de régler la totalité du solde de votre compte sur la durée résiduelle initiale majorée de 5 années, vos règlements en euros seraient alors augmentés.

Dans cette hypothèse, cette augmentation de vos règlements en euros sera établie de manière à permettre de régler le solde de votre compte sur la durée résiduelle initiale du crédit majorée de 5 années.

Toutefois, cette majoration ne pourra être supérieure à l'augmentation annuelle de l'indice INSEE des prix à la consommation (série France entière hors tabac) sur la période des 5 dernières années précédant la révision du taux d'intérêt.



JESTIN YAN
65081590

Si au terme de la durée initiale de votre crédit le solde de votre compte n'était pas apuré, la durée de votre crédit sera allongée dans la limite de 5 ans. Le taux d'intérêt de votre crédit sera alors révisé (voir "Charges de votre crédit") et vos échéances en francs suisses et vos règlements en euros correspondants, déterminés sur la base du taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant la fin de la durée initiale de votre crédit, seront recalculés pour permettre le remboursement en totalité de votre crédit au plus tard à la fin de la période complémentaire de 5 ans (hors report éventuel au titre du report chômage et/ou de l'arriéré résultant de règlements impayés).

Puis, le cas échéant, à chaque date anniversaire de votre crédit et pour la première fois à la fin de la première année de prolongation, toujours pour permettre le remboursement en totalité de votre crédit au plus tard à la fin de la période complémentaire de 5 ans :

- vos échéances en francs suisses seront augmentées en nombre et/ou en montant si vos règlements effectifs en euros de l'année écoulée n'ont pas permis de les régler intégralement compte tenu du taux de change applicable durant cette période,
- vos règlements en euros correspondant aux échéances en francs suisses seront déterminés sur la base du taux de change euros contre francs suisses applicable deux jours ouvrés avant chaque date anniversaire de votre crédit.

Durant cette période complémentaire de 5 ans, le montant de vos règlements ne pourra être inférieur à celui de l'année précédente. Si à la fin de la 5ème année de prolongation, il subsiste un solde débiteur sur votre compte provenant d'un report éventuel au titre du chômage et/ou de l'arriéré résultant de règlements impayés, vous poursuivrez vos règlements jusqu'au paiement complet du solde.

*** DATES DE VOS REGLEMENTS :**

Vos règlements sont exigibles à la date d'arrêté de compte, soit le 10 de chaque mois. Un courrier vous avisera du mois du premier règlement.

*** MODE DE PAIEMENT**

Par prélèvement sur le compte dont vous nous donnerez les références avant le versement des fonds.

REPORT D'UN REGLEMENT A VOTRE DEMANDE

Ce report n'est possible qu'après l'exercice de l'option pour un passage à l'euro en tant que monnaie de compte (voir le paragraphe "Options pour un changement de monnaie de compte").

Vous pourrez demander le report d'un règlement (hors prime d'assurance) dans les conditions suivantes :

- le crédit doit être totalement utilisé.
- la demande doit être adressée par écrit 30 jours au moins avant la date du règlement reporté (voir "dates de vos règlements").
- un délai de 12 mois au moins s'est écoulé entre deux règlements reportés.
- 5 règlements au maximum peuvent être reportés.
- le compte ne doit pas être en situation d'impayés ou de prise en charge d'assurance.
- la date du règlement reporté ne peut pas coïncider avec une date de modification de référence de taux d'intérêt.
- la date du règlement reporté ne peut pas coïncider avec une date d'effet de la modification de vos règlements (voir "modification de vos règlements à votre demande").

Toute demande de report doit faire l'objet d'un accord préalable écrit du Prêteur.



JESTIN YAN
65081590

En cas de report d'un règlement, le solde de votre compte est augmenté des intérêts du règlement reporté. En outre, il continue de porter intérêt dans les conditions définies à l'article "Charges de votre crédit".

Les règlements reportés ne constituent pas des sommes impayées telles que définies à l'article "Définition et conséquences de la défaillance".

MODIFICATION DE VOS REGLEMENTS A VOTRE DEMANDE

Cette modification n'est possible qu'après l'exercice de l'option pour un passage à l'euro en tant que monnaie de compte (voir le paragraphe "Options pour un changement de monnaie de compte").

Vous pourrez demander à modifier le montant de vos règlements dans les conditions suivantes :

- l'augmentation ne majore pas de plus de 30 % le montant de votre règlement précédent. Toutefois, cette limitation ne s'appliquera pas si l'augmentation correspond à l'échéance d'un prêt immobilier finançant l'opération et intervient en même temps que la fin du remboursement de ce prêt. A cette occasion, vous devrez fournir un justificatif de la date de fin de ce prêt et du montant de ses échéances.
- un délai de 12 mois s'est écoulé entre deux modifications.
- la diminution ne conduit pas à un montant de règlement inférieur au montant de l'échéance initiale de votre crédit. En outre, elle doit permettre un remboursement de votre crédit, au taux en vigueur au moment de la modification, dans la durée initiale du crédit.
- le compte ne doit pas être en situation d'impayés ou de prise en charge d'assurance.
- la date d'effet de la modification de votre règlement ne pourra pas coïncider avec une date de modification de référence de refinancement.

Toute modification fait l'objet d'une étude et doit être préalablement acceptée par écrit par le Prêteur.

CHARGES DE VOTRE CREDIT

Les charges de votre crédit comprennent les intérêts, les charges annexes et les frais d'acte.

Le taux d'intérêt initial est de 4,70 % l'an et sera fixé et appliqué pendant les 5 premières années, suivant le premier versement de votre crédit.

A la fin de cette période, à défaut de choisir l'une des deux options ci-dessous, le taux d'intérêt de votre crédit sera calculé sur la base de la moyenne mensuelle du taux SWAP francs suisses 5 ans du mois civil précédant l'application du nouveau taux du prêt. Cette révision a une incidence sur la composition de votre échéance et donc sur l'évolution du solde de votre compte. Votre échéance sera recalculée selon les dispositions du paragraphe "Impact des variations de taux sur le montant des échéances" ci-dessus.

Cette révision interviendra ensuite tous les 5 ans au cours de la durée initiale de votre crédit.

Une nouvelle révision interviendra au début de l'éventuelle période complémentaire limitée à 5 ans (voir "Remboursement de votre crédit") et le taux sera alors fixé jusqu'à l'apurement du passif.

Le nouveau taux sera égal à la somme des deux composantes :

- l'une fixe égale à 2,15
- l'autre égale à la moyenne mensuelle du taux SWAP francs suisses 5 ans du mois civil précédant l'application du nouveau taux du prêt.



JESTIN YAN
65081590

Au cas où l'indice indiqué ci-dessus viendrait à disparaître, l'indice de substitution s'appliquera. A défaut de l'existence d'un tel indice, nous vous proposerons une autre référence.

Vous pourrez alors :

- soit accepter la référence proposée,
- soit opter pour un taux variable en euros dans les conditions définies à l'article "Options pour un changement de monnaie de compte".

Les intérêts sont calculés lors de chaque arrêté de compte, sur la base du solde du compte interne en francs suisses à la date du précédent arrêté et en tenant compte, à leur date de valeur, des mouvements intervenus depuis.

Les charges annexes sont les suivantes :

- > la commission d'ouverture de crédit, d'un montant de 450,00 euros
- > les frais de change égaux à 1,50%, toutes taxes éventuelles comprises, des sommes à convertir dans le cadre des opérations de change.
- > les frais de tenue de compte d'un montant annuel de 31,00 euros, payables à la date anniversaire de l'ouverture du compte.

Les charges annexes équivalent à un taux de 0,38 % l'an, en supposant le taux d'intérêt constant et le montant du crédit versé en totalité, en une seule fois, à la date d'arrêté de compte.

Les frais d'acte (honoraires du notaire, frais liés à la prise de garantie, taxes diverses) sont évalués entre 1 et 1,5 % du montant du crédit. Le montant exact vous sera indiqué par votre notaire.

*** TAUX EFFECTIF GLOBAL DE VOTRE CREDIT**

Le taux effectif global (hors frais d'acte et d'assurance facultative extérieure) est calculé sur la base :

- du taux initial des 5 premières années du prêt supposé constant pendant toute la durée du prêt
- des charges annexes de 0,38 %,

Le TEG en résultant s'élève à 5,08 % l'an, soit un taux mensuel de 0,42 %, à supposer que le taux de change et le taux d'intérêt du crédit restent constants pendant toute la durée du crédit. L'incidence des frais d'acte sur ce taux est d'environ 0,15 % l'an.

*** COUT TOTAL :** Le coût total de votre crédit (hors frais d'acte) est, dans les mêmes hypothèses, de 156537,26 euros.

OPTIONS POUR UN CHANGEMENT DE MONNAIE DE COMPTE

Tous les 5 ans lors de la révision du taux (voir ci-dessus "Charges de votre crédit"), vous pouvez choisir d'opter pour une monnaie de compte en euros (la monnaie de paiement devient la monnaie de compte) selon les modalités suivantes se déclinant en deux options.

*** MODALITES**

Votre choix pour une de ces deux options devra nous parvenir par écrit au plus tard trois mois avant la révision du taux de votre crédit intervenant tous les 5 ans à compter du premier ou unique déblocage de votre crédit. Nous vous le rappellerons par un courrier.



JESTIN YAN
65081590

*** OPTION POUR UN TAUX FIXE EN EURO**

Vous pouvez opter pour un passage à taux fixe en euro.

Ce changement de monnaie de compte, pour la gestion de votre crédit, entraînera la comptabilisation des frais de change au débit de votre compte.

Le taux fixe sera celui du Taux moyen Mensuel des Emprunts d'Etat à long terme (TME, publié par la caisse des Dépôts et Consignations) majoré de 2,25. Cette marge sera augmentée de 0,20 si la durée résiduelle de votre crédit, au moment du passage à taux fixe, est comprise entre 15 et 20 ans, et augmentée de 0,30 si cette durée est supérieure à 20 ans.

Le TME pris en compte sera le dernier TME publié au jour de la réception par le Prêteur de votre décision de choisir cette option.

Le changement aura un caractère irrévocable.

Le montant de vos règlements sera recalculé sur la base du taux fixe déterminé comme ci-dessus, de telle sorte que le solde de votre compte soit remboursé sur la durée résiduelle initiale restant à courir de votre crédit.

En cas de modification affectant la composition et/ou la définition de l'indice ci-dessus, de même qu'en cas de disparition de cet indice ou de substitution d'un indice de même nature ou équivalent, ainsi qu'en cas de modification affectant l'organisme le publiant ou les modalités de publication, l'indice issu de cette modification ou de cette substitution s'appliquera de plein droit.

*** OPTION POUR UN TAUX REVISABLE EN EURO**

-> Vous pouvez opter pour un passage à taux révisable en euro.

Ce changement de monnaie de compte, pour la gestion de votre crédit, entraînera la comptabilisation des frais de change au débit de votre compte.

Le changement aura un caractère irrévocable.

La révision de votre taux se fera sur la base du Taux Interbancaire à 3 mois offert en Euro (TIBEUR à 3 mois), publié par la Fédération Bancaire Européenne. Cette révision a une incidence sur le montant des intérêts et donc sur l'évolution du solde de votre compte.

Cette révision interviendra tous les 3 mois et le taux sera établi sur cette base pour la première fois le jour de l'application de l'option.

Le nouveau taux sera égal à la somme de deux composantes :

- l'une fixe égale à 2,25
- l'autre égale à la moyenne mensuelle du TIBEUR à 3 mois du mois civil précédant la date de révision.

Au cas où l'indice indiqué ci-dessus viendrait à disparaître, l'indice de substitution s'appliquera. A défaut de l'existence d'un tel indice, nous vous proposerons une autre référence. Vous pourrez alors :

- soit accepter la référence proposée,
- soit opter pour un taux fixe dans les conditions définies au paragraphe " Charges de votre crédit ".



JESTIN YAN
65081590

Les intérêts sont calculés lors de chaque arrêté de compte, sur la base du solde du compte interne en euros à la date du précédent arrêté et tenant compte, à leur date de valeur, des mouvements intervenus depuis.

Votre règlement mensuel peut varier annuellement.

Chaque année, à la date anniversaire de l'application de l'option, sur la base des sommes restant dues, de la durée résiduelle initiale de votre crédit, et du nouveau taux d'intérêt applicable, sera déterminé un nouveau montant d'échéance théorique.

Si le montant de cette échéance théorique est inférieur à l'échéance précédemment payée, le montant de vos règlements restera néanmoins inchangé, la durée de votre crédit sera raccourcie et vous rembourserez plus rapidement.

Si le montant de cette échéance théorique est supérieur à l'échéance précédemment payée, le montant de vos règlements restera également inchangé mais la durée de votre crédit sera allongée.

Néanmoins, si le maintien du montant de vos règlements ne permettait pas de régler la totalité du solde de votre compte sur la durée résiduelle initiale majorée de 5 années, vos échéances seraient alors augmentées.

Cette augmentation des échéances sera établie de manière à permettre de régler le solde de votre compte sur la durée résiduelle initiale du crédit majorée de 5 années.

Toutefois, cette majoration ne pourra être supérieure à l'augmentation de l'indice INSEE des prix à la consommation (série France entière hors tabac), ou à 2.50% si l'augmentation de cet indice est inférieure à 2.50%.

Si au terme de la durée initiale de votre crédit, le solde de votre compte n'était pas apuré, la durée de votre crédit sera allongée dans la limite de 5 ans. Les révisions de taux continueront dans les mêmes conditions que celles définies ci-dessus mais vos échéances seront recalculées chaque année, de sorte que le solde de votre compte, hors report éventuel au titre du report chômage et/ou de l'arriéré résultant de règlements impayés, soit remboursé en totalité au plus tard à la fin de la période complémentaire de 5 ans.

Durant cette période complémentaire de 5 ans, le montant de vos règlements ne pourra être inférieur à celui de l'année précédente. Si à la fin de la 5ème année de prolongation, il subsiste un solde débiteur sur votre compte provenant d'un report éventuel au titre du chômage et/ou de l'arriéré résultant de règlements impayés, vous poursuivrez vos règlements jusqu'au paiement complet du solde.

-> Si vous choisissez cette option de passage à taux révisable en euro, vous pouvez ultérieurement et à tout moment opter pour le passage de votre crédit à taux révisable en un crédit à taux fixe.

Les modalités de ce passage à taux fixe sont celles définies ci-dessus au paragraphe "Options pour un taux fixe en euros".

REMBOURSEMENT ANTICIPE

*** MODALITES**

Le remboursement total ou partiel de votre crédit peut être effectué à tout moment. Le remboursement anticipé de votre crédit s'effectue en tout état de cause en euros. Chaque remboursement anticipé partiel doit être égal au minimum à 10 % du montant initial.

En cas de remboursement partiel, vous avez le choix entre :

- demander la réduction de vos règlements, cette réduction devant permettre le remboursement du solde de votre compte à la fin de la durée initiale du crédit.
- continuer à effectuer des règlements de même montant. Le remboursement du solde de votre compte en sera accéléré.



JESTIN YAN
65081590

Le montant du remboursement total devra correspondre au solde du compte interne en francs suisses ou, à défaut, de votre compte en euros, au jour de la réception du chèque, intérêts calculés depuis le dernier arrêté de compte inclus. Dans le cas où la monnaie de compte est toujours le franc suisse, les frais de change tels que définis au paragraphe "Opérations de change" devront également être inclus à votre remboursement.

Vous devez effectuer le remboursement anticipé total des sommes dues dans les cas suivants :

- vente du bien financé sans transfert du crédit (voir "autres conditions du crédit - transfert à votre demande").
- toute autre mutation entre vifs, affectation hypothécaire ou nantissement, saisie par un tiers, soit du bien objet du crédit, soit de tout autre bien mobilier ou immobilier sur lequel porte notre garantie.

*** INDEMNITE**

Vous n'avez à régler aucune indemnité de remboursement anticipé :

- si le remboursement est effectué à la suite de la revente du bien financé (s'il s'agit de votre résidence principale) faisant suite à un changement du lieu d'activité professionnelle de vous-même ou de votre conjoint.
- en période de taux révisable en euros uniquement, si le remboursement est effectué à la suite de la revente du bien financé y compris si la vente du bien ne fait pas suite à un changement du lieu d'activité professionnelle de vous-même et de votre conjoint.
- si le remboursement est effectué à la suite du décès de vous-même ou de votre conjoint.
- si le remboursement est effectué à la suite de la cessation forcée de l'activité professionnelle de vous-même et de votre conjoint.

Vous avez à régler une indemnité de remboursement anticipé total ou partiel en dehors des cas mentionnés ci-dessus.

Cette indemnité est égale, frais de change inclus, à un semestre d'intérêts calculés au taux du crédit en vigueur sur le montant du remboursement, sans pouvoir excéder 3 % du solde débiteur du compte avant le remboursement (ceci hors défaillance de l'emprunteur - voir "définition et conséquences de la défaillance").

VERSEMENT DE VOTRE CREDIT

*** QUAND, COMMENT ET A QUI EST VERSE LE CREDIT ?**

Le premier versement du crédit aura lieu, après réalisation de la condition suspensive, acceptation de l'offre pour le jour de la signature de l'acte.

Préalablement au versement, vous devrez produire :

- Un état d'avancement des travaux délivré par le promoteur

Après prélèvement des frais des opérations de change en euros sur les montants des versements de votre crédit, le solde du montant de votre crédit, soit 248900,00 euros, sera mis à votre disposition

- par un chèque de 12445,00 euros, libellé à l'ordre de Maître DESGRANGES G qui sera adressé à Maître DESGRANGES G IMM LE SOMMET 97122 BAIE MAHAULT sur demande de Maître DESGRANGES G
- le solde après signature de l'acte, par un ou plusieurs chèques libellés à l'ordre de IMMO KLF SARL qui seront adressés à IMMO KLF SARL BELLEVUE 97123 BAILLIF sur demande de IMMO KLF SARL

*** DELAI DU VERSEMENT :**



JESTIN YAN
65081590

Si, au terme d'un délai de 24 mois à compter de la date de premier versement du crédit, le crédit n'est pas totalement utilisé, nous nous réservons la possibilité d'en réduire le montant à la fraction utilisée.

Le transfert de propriété des fonds prêtés s'opérera à votre profit à compter de leur versement total ou à chaque versement en cas de paiements fractionnés.

GARANTIE(S) ET/OU ASSURANCE(S) RETENUE(S) POUR VOTRE CREDIT

*** A REGULARISER CHEZ VOTRE NOTAIRE**

privilege de prêteur de deniers de rang 1 à hauteur de 12445,00 euros, sans concours sur l'immeuble objet de l'opération

hypothèque de rang 2 à hauteur de 236455,00 euros, sans concours (derrière une inscription de BNP PARIBAS PF de 12445,00 euros) sur l'immeuble objet de l'opération

Ces garanties devant faire l'objet d'un acte notarié, nous adresserons directement à votre notaire, Maître DESGRANGES G à BAIE MAHAULT, les renseignements nécessaires à la préparation de son acte.

*** ASSURANCE(S) EXTERIEURE(S)**

JESTIN YAN

a souscrit volontairement une assurance facultative
auprès de TELEVIE, et désigne le Prêteur comme bénéficiaire (par délégation ou par clause bénéficiaire).

DEFINITION ET CONSEQUENCES DE LA DEFAILLANCE

L'emprunteur est réputé défaillant sans qu'il soit besoin d'adresser une mise en demeure en cas de :

- renseignement personnel ou confidentiel inexact ayant une incidence sur l'objet du crédit ou le risque du prêteur
- fausse déclaration de sa part ayant une incidence sur l'objet du crédit ou le risque du Prêteur
- non-paiement à bonne date d'une somme quelconque due par lui
- inexécution d'un engagement contractuel ayant une incidence sur l'objet du crédit ou le risque du prêteur
- non régularisation des garanties
- jugement de liquidation judiciaire de l'emprunteur
- exigibilité du(des) autre(s) prêt(s) accordé(s) parallèlement par le Prêteur pour financer la même opération

En cas de défaillance de l'emprunteur :

- si la monnaie de compte est toujours le franc suisse, le Prêteur pourra à tout moment et unilatéralement transformer le crédit en crédit à taux révisable en euro suivant les conditions décrites au paragraphe "Opérations de change".
- le Prêteur peut exiger le remboursement immédiat du solde du compte. Jusqu'à la date du règlement effectif, ce solde produit des intérêts de retard au taux du crédit alors en vigueur lors du prononcé de l'exigibilité ; en outre, le Prêteur perçoit une indemnité de 7 %, calculée sur le montant du solde rendu exigible.
- tant que le Prêteur n'exige pas le remboursement immédiat du solde débiteur du compte, le taux du crédit en vigueur est majoré de 3 points, jusqu'à reprise du paiement normal des règlements.

Aucune somme autre que celles mentionnées ci-dessus ne pourra être réclamée par le Prêteur à l'emprunteur, à l'exception en cas de défaillance, des frais taxables entraînés par cette défaillance.



JESTIN YAN
65081590

L'emprunteur en situation d'impayé pourra être inscrit au fichier de la Banque de France (F.I.C.P). Le droit d'accès et de rectification des informations contenues dans ce fichier pourra être exercé dans les conditions prévues par la loi n°78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés.

CONSEQUENCES FISCALES EVENTUELLES

Dans l'hypothèse où le présent prêt est destiné à financer une opération de location meublée professionnelle ou non professionnelle, votre attention est attirée sur le fait qu'en application de l'article 38-4 du Code général des impôts, les loueurs en meublés doivent, tant que la monnaie de compte du présent prêt est le franc suisse, comptabiliser chaque année dans leur déclaration fiscale des résultats provenant de locations meublées les éventuels gains et pertes de change afférents au présent prêt, s'agissant d'un prêt en devises.

Sur ce point, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller fiscal habituel pour toute information ou précision.

RAPPEL DES DISPOSITIONS DU CODE DE LA CONSOMMATION

Les dispositions rappelées ci-dessous figurent aux articles L 312-10 et 12 du code de la consommation.

*** DELAIS DE REFLEXION ET D'ACCEPTATION DE L'OFFRE**

Cette offre est soumise à votre acceptation, et le cas échéant, à celle des autres emprunteurs et des cautions. Pour nous donner votre accord, vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 10 jours. Passé ce délai (le cachet de la poste faisant foi), vous nous retournerez par voie postale exclusivement, votre lettre d'acceptation après l'avoir complétée et signée. A réception de votre accord, nous vous adresserons un récépissé.

Les conditions de cette offre sont valables pendant 40 jours à dater de sa réception par vous-même. En l'absence d'une réponse de votre part à l'expiration de ce délai, nous ne serions pas tenus de maintenir notre offre.

*** CONDITION RESOLUTOIRE DE L'OFFRE**

Si le contrat constatant l'opération qui doit être financée par le présent crédit, n'était pas signé dans un délai de huit mois, à compter de l'acceptation de l'offre, nous ne serions pas tenus de maintenir les conditions de celle-ci.

Vous auriez alors à rembourser la totalité des sommes que nous aurions déjà effectivement versées, ainsi que les intérêts et frais y afférents.

En outre, vous seriez redevable de frais d'étude, d'un montant de 0,75 % du crédit, dans son montant exprimé en euros avec un maximum de 150,00 euros (hors taxes).



JESTIN YAN
65081590

AUTRES CONDITIONS DU CREDIT

*** AUTRE CONDITION RESOLUTOIRE**

Sans préjudice de l'application de la clause relative à la défaillance de l'emprunteur, votre crédit pourra être résolu à notre seule initiative si, durant la période comprise entre l'acceptation de la présente offre et le versement de votre crédit, il survient un événement modifiant votre situation personnelle et/ou vos capacités de remboursement, ou s'il est porté à la connaissance du Prêteur toute information de nature à modifier sa décision d'accorder le crédit.

*** CONDITIONS SUSPENSIVES DE L'OFFRE**

Cette offre est consentie sous la condition suspensive de la production d'un RIB de votre banque.
En cas de non réalisation de la condition, cette offre est réputée n'avoir jamais existé.

*** TRANSFERT DU CREDIT**

Si vous vendez le bien financé par le présent crédit pour en acheter un autre, votre crédit peut, à votre demande, être reporté sur votre nouvelle acquisition à condition que le remboursement de votre crédit se soit déroulé sans aucun incident de paiement et sous réserve d'étude et d'acceptation du Prêteur.

Le présent crédit vous est strictement personnel et ne peut pas être transféré à une autre personne.

Le présent crédit vous est strictement personnel et ne peut pas être transféré à une autre personne.

*** FACTURATION DES SERVICES DE GESTION**

Le transfert, la modification de vos règlements à votre demande, ainsi que toutes les modifications apportées aux conditions initiales du prêt que vous demanderez et qui seront acceptées par le Prêteur seront soumises à facturation selon la tarification en vigueur. Il en est de même pour toute demande de prestation de votre part ou toute recherche d'adresse vous concernant.

*** TRAITEMENT DES DONNEES**

Les données recueillies en vue de l'étude et de la gestion du crédit, ainsi que toutes celles qui seront recueillies par la suite figureront dans nos fichiers.

Conformément à la loi du 6 juillet 1978, elles pourront donner lieu à l'exercice d'un droit d'accès et de rectification auprès de notre service consommateur.



BNP PARIBAS
INVEST IMMO

JESTIN YAN
65081590

*** RECOURS AUPRES DU SERVICE CONSOMMATEUR**

Si les réponses qui vous sont données par votre interlocuteur habituel ne satisfont pas à votre attente, vous pouvez adresser votre réclamation au service Consommateur dont les coordonnées sont les suivantes :

Service Consommateur

BP 71015

44010 NANTES cedex 1

Si un accord n'est pas trouvé, vous avez la faculté de vous adresser à un médiateur indépendant dont le service Consommateur vous indiquera, sur simple demande, les coordonnées et ceci sans préjudice des autres voies d'actions légales.

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE