



"LE SOMMET"
Angle des rues F. FOREST
et R. FULTON
HOUELBOURG
97122 BAIE-MAHAULT

TÉL. : 0590 26 62 62
FAX : 0590 26 89 11

desgranges.scp@wanadoo.fr
www.desgranges-notaires.fr

BAIE MAHAULT, le 15 décembre 2008

Monsieur JESTIN Yan
8 Rue Danielle Casanova

31320 CASTANET TOLOSAN

N.Réf : Vente EFA - SARL BELLES-VUES DE MONTERAN - Lot(s) n° 22, 188 et 193

Dossier suivi par : Sylvia DA RE

☎ direct 05 90 26 74 49 (de 9h à 12h) Fax direct : 05 90 26 72 20

Email : sylvia.dare@desgranges-notaires.fr

COURRIER RECOMMANDE A.R.

CHER CLIENT,

Conformément aux textes en vigueur, nous avons l'avantage de vous transmettre sous ce pli :

- **le projet d'acte** de vente en état futur d'achèvement, par la SARL BELLES-VUES DE MONTERAN, des biens et droits immobiliers sis à SAINT-CLAUDE (Guadeloupe), lieudit Dain, dénommés *Résidence Belles-vues de Montéran* » ;
- **le modèle de procuration** pour acquérir et emprunter, à faire recevoir par le Notaire de votre choix, après adaptation si nécessaire, dans l'hypothèse où vous ne pourriez être présent à la signature de l'acte ;
- **un exemplaire du Règlement de Copropriété** - Etat Descriptif de Division et le Plan de Prévention des Risques (P.P.R).

Vous seriez aimable :

1°/ de nous faire tenir par tous moyens à votre convenance la somme TOTALE de **161.785 EUROS** , correspondant :

- à la partie du prix exigible à signature..... **161.785 EUROS**
- à la provision sur frais d'acte de vente..... **POUR MEMOIRE**
- à la provision sur frais d'acte de prêt..... **POUR MEMOIRE**

2°/ de nous faire parvenir, dans l'hypothèse où vous ne l'auriez fait précédemment, un extrait d'acte de naissance datant de moins de trois mois pour chacun des acquéreurs et s'il y a lieu, une copie du contrat de mariage ; La comparution de l'ACQUEREUR sera complétée dans l'acte de vente dès réception de ces pièces.

Nous vous prions de vouloir bien considérer la présente comme constituant la notification prévue par l'article R 261-30 du code de la Construction et de l'Habitation et attirons votre attention sur le fait que vous disposez d'un délai de TRENTE JOURS à compter de l'émission de la présente notification, pour signer l'acte de vente et payer la partie du prix exigible.

La présente notification est faite, également conformément aux dispositions de l'article L 271-1 alinéa 3 du Code de la Construction et de l'Habitation, afin de permettre de disposer d'un délai de réflexion de sept jours.

Votre délai de réflexion courra à compter du lendemain de la première présentation de cette lettre.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, nous vous prions d'agréer, CHER CLIENT, l'assurance de notre considération distinguée.


Philippe DESGRANGES

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

*Domiciliation : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Code Banque 40031 – Code Guichet 00001 – N° de Compte 0000202501 J – Clé RIB 16
Adresse SWIFT CDCF FR PP*